



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Пословни број. ИИ 49/25  
Идент. број предмета: 44-01-00049-25-0211  
Дана: 10.02.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-197/2025 од 28.03.2025 године, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника: Лазар Дангубић, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), дана 10.02.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**І ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Лазара Дангубића, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015, и то:

**Уписана у листу непокретности 526 КО Хајдучица:**

- 1. Број парцеле 1646**, потес: ЖОМБЕК, површина 6273 м2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе – по цени 411.998,58 динара, својина приватна, обим удела 1/1.
- 2. Број парцеле 1694/16**, потес: ЖОМБЕК, површина 5845 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – по цени 383.683,93 динара, својина приватна, обим удела 1/1.
- 3. Број парцеле 1695/1**, потес: ЖОМБЕК, површина 55454 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – по цени 3.640.688,63 динара, својина приватна, обим удела 1/1.
- 4. Број парцеле 1695/15**, потес: ЖОМБЕК, површина: 104480 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – по цени 6.859.940,48 динара, својина приватна, обим удела 1/1.
- 5. Број парцеле 1713**, потес: КАСАЛОВО, површина 25504 м2, пољопривредно земљиште, од тога:  
Број дела 1, површина дела 20061 м2, њива 2. класе  
Број дела 2, површина дела 5443 м2, њива 3. класе  
по цени 1.674.667,52 динара, својина приватна, обим удела 1/1.
- 6. Број парцеле 1722**, потес: КАСАЛОВО, површина 30681 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе – по цени 2.014.443,25 динара, својина приватна, обим удела 1/1.
- 7. Број парцеле 1803/1**, потес: БУНАРСКА, површина 38645 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе – по цени 2.537.238,25 динара, својина приватна, обим удела 1/1.

**8. Уписане у Листу непокретности 765 КО Стари Лец:**

**Број парцеле 801**, потес: ЛЕЦ, површина 17815 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

Број дела 1, површина дела 12487 м2, њива 3. класе

Број дела 2, површина дела 5328 м2, њива 4. класе

по цени 1.169.517,88 динара, својина приватна, обим удела 1/1.

**КУПЦУ:** AGROMONDO, МБ: 20754524, ПИБ: 107201912, ул. Руменачки пут бр. 121, 21410 Футог, чији је законски заступник директор Сениша Ђурица.

Купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Лазар Дангубић, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015 да у року од 30 дана од дана достављања закључка о предаји преда купцу горе означене непокретности.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе заложна права на непокретностима и стварни терети који оптерећују непокретност извршног дужника.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности **ПЛАНИШТЕ** да упише купца: AGROMONDO, МБ: 20754524, ПИБ: 107201912, ул. Руменачки пут бр. 121, 21410 Футог, као носиоца права својине са обимом удела 1/1, својина приватна, на непокретностима:

**- Уписане у листу непокретности 526 КО Хајдучица:**

**1. Број парцеле 1646**, потес: ЖОМБЕК, површина 6273 м2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе – својина приватна, обим удела 1/1.

**2. Број парцеле 1694/16**, потес: ЖОМБЕК, површина 5845 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – својина приватна, обим удела 1/1.

**3. Број парцеле 1695/1**, потес: ЖОМБЕК, површина 55454 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – својина приватна, обим удела 1/1.

**4. Број парцеле 1695/15**, потес: ЖОМБЕК, површина: 104480 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – својина приватна, обим удела 1/1.

**5. Број парцеле 1713**, потес: КАСАЛОВО, површина 25504 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

Број дела 1, површина дела 20061 м2, њива 2. класе

Број дела 2, површина дела 5443 м2, њива 3. класе

својина приватна, обим удела 1/1.

**6. Број парцеле 1722**, потес: КАСАЛОВО, површина 30681 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе – својина приватна, обим удела 1/1.

**7. Број парцеле 1803/1**, потес: БУНАРСКА, површина 38645 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе – својина приватна, обим удела 1/1.

- Уписана у листу непокретности 765 КО Стари Лец:

**8. Број парцеле 801**, потес: ЛЕЦ, површина 17815 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога:

Број дела 1, површина дела 12487 м<sup>2</sup>, њива 3. класе

Број дела 2, површина дела 5328 м<sup>2</sup>, њива 4. класе

својина приватна, обим удела 1/1.

**V НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Планиште** да избрише терете на непокретности извршног дужника, и то:

1. Датум уписа: 11.12.2017 Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ДАНГУБИЋ ЛАЗАРА ИЗ ХАЈДУЧИЦЕ, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 86, СА ЈМБГ 0109967870015, БРОЈ ОПУ 552-2017 ОД 05.12.2017.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРАН ТАНАСКОВИЋ ИЗ ПЛАДИШТА, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 46 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У ИЗНОСУ ОД 480.000, 00 (ЧЕТРИСТООСАМДЕСЕТХИЉАДА И 00/100) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БРОЈ ЦЛ 14-2017-0060, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 20% + 6 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, - РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 20% + РКС/ БЕЛИБОР, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 20%, -РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 20%, - РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0% - 20% И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ 14-2017-0060 ОД 05.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ: ПРОКРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, НОВИ БЕОГРАД.

2. Датум уписа: 08.04.2025 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И И.БР.197/25 ОД 28.03.2025.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ КОЈЕ ЈЕ ДОСТАВИО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 175/2 СА ПРЕДЛОГОМ ПРОСРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДАНГУБИЋ ЛАЗАРА ИЗ ХАЈДУЧИЦЕ, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 86 СА ЈМБГ 0109967870015, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОСРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215.

3. Датум уписа: 17.04.2025 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ИВ.БР.82/25 ОД 27.03.2025.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ СА ПРЕДЛОГОМ ЗА ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ - МЕНИЦЕ И ЗАКЉУЧКА ПОСЛОВНИ БРОЈ ИИВ 39/25 ОД 15.04.2025.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФИЛИПА СТАНКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 175/2 ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДАНГУБИЋ ЛАЗАРА ИЗ ХАЈДУЧИЦЕ, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 86, ЈМБГ 0109967870015, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215 (ГЛАВНИ ДУГ У ИЗНОСУ 194.337.571, 64 ДИНАРА).

4. 24.02.2025 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ИВ.БР.20/25 ОД 30.01.2025.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ СА ПРЕДЛОГОМ ЗА ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ - МЕНИЦЕ И ЗАКЉУЧКА ПОСЛОВНИ БРОЈ ИИВ 12/25 ОД 21.02.2025.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФИЛИПА СТАНКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 175/2 ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДАНГУБИЋ ЛАЗАРА ИЗ ХАЈДУЧИЦЕ, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 86, ЈМБГ 0109967870015, УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215.

5. као и све евентуалне терете уписане након последње забележбе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Филип Станковић**